

**Naliczenie stawki czynszu regulowanego dla lokali mieszkalnych nie będących w zasobach mieszkaniowych gminy w związku z art. 6 ust. 6 pkt 1 Ustawy o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1335 t.j.)**

1. Imię i nazwisko .....
2. Adres .....
3. Stawka bazowa **8,50 zł/1m<sup>2</sup>**
4. Procentowe zróżnicowanie wysokości stawki dla lokalu mieszkalnego ze względu na jego wyposażenie techniczne:

L.p.	Wyposażenie techniczne lokalu	Obniżenie lub podwyższenie w stosunku do stawki bazowej	Wysokość stawki
1.	Ccw i Co, gaz, łazienka, wc, woda i kanalizacja + winda	115,00 %	9,78
2.	Ccw i Co, gaz, łazienka, wc, woda i kanalizacja	110,00 %	9,35
3.	Ccw lub Co, gaz, łazienka, wc, woda i kanalizacja	105,00 %	8,93
<b>4.</b>	<b>Gaz, łazienka, wc, woda i kanalizacja</b>	<b>100,00 %</b>	<b>8,50</b>
5.	Łazienka, wc, woda i kanalizacja	95,00 %	8,08
6.	Łazienka lub wc, woda i kanalizacja	90,00 %	7,65
7.	Woda i kanalizacja	70,00 %	5,95
8.	Mieszkanie socjalne		2,90

Procentowo wyliczona stawka bazowa wg wyposażenia: ..... % **(A)**

5. Procentowe podwyższenie lub pomniejszenie wyliczonej stawki bazowej wg wyposażenia o wartość użytkową lokalu, budynku (usytuowanie, stan techniczny, rok budowy):

1.	Pierwsza kondygnacja (parter)	-5 %	5.	Budynki jednorodzinne i domki fińskie	+25 %
2.	Ostatnia kondygnacja (4 piętro)	-5 %	6.	Dla lokali usytuowanych w budynku oddanym do użytkowania po 2020 r.	+10 %
3.	Dla lokali usytuowanych w budynku wyłączonym z eksploatacji	-20 %	7.	Dla lokali, których wartość użytkowa została zwiększona poprzez trwałe ulepszenie istniejącego budynku w wyniku nakładów poniesionych po 2010 r.	+10 %
4.	Lokal usytuowany w budynkach przed 1950 r.	-5 %	8.	Dla lokali usytuowanych w budynku wolnostojącym do 4 lokali mieszkalnych	+10 %

RAZEM: .....% **(B)** =====> **A lub A + B lub A - B = ..... %**

6. Wyliczenie stawki czynszu:

<p>8,50 zł/1m<sup>2</sup> = 100 % (stawka bazowa)</p> <p>8,50 zł/1m<sup>2</sup> x ..... % = ..... zł/1m<sup>2</sup> A lub A+B lub A-B</p> <p>Powierzchnia zajmowanego mieszkania: ..... m<sup>2</sup></p> <p>..... zł/1m<sup>2</sup> x ..... m<sup>2</sup> = ..... <b>(C)</b></p>	<p><u>Ponoszone wydatki:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• woda: .....x..... x ..... = ..... zł (stawka) (norma) (ilość osób)</li> <li>• ścieki: .....x..... x ..... = ..... zł (stawka) (norma) (ilość osób)</li> <li>• CCW.: .....x..... x ..... = ..... zł (stawka) (norma) (ilość osób)</li> <li>• śmieci: ..... x ..... = ..... zł (stawka) (ilość osób)</li> <li>• C.O.: ..... x ..... = ..... zł (stawka) (metraż)</li> </ul> <p>Razem: ..... <b>(D)</b></p>
---	--

**Wyliczona stawka (C+D): ..... = ..... zł.**

.....  
Poświadczenie zarządcy lub właściciela budynku

.....  
Podpis Wnioskodawcy